



PROMEO S'ASSOCIE AVEC NATURE & RÉSIDENCE
POUR RENFORCER SON DÉVELOPPEMENT
SUR LE MARCHÉ DU PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS

L'ESSENTIEL

Le **Groupe Proméo**, acteur majeur de l'immobilier, et **Nature & Résidence Groupe**, leader des résidences en Parcs Résidentiels de Loisirs (PRL), ont engagé un partenariat stratégique afin de renforcer leur expansion sur un marché émergent à fort potentiel. Les deux sociétés viennent de créer une structure commune qui portera l'ensemble des PRL en cession d'emplacement réalisés par les 2 entreprises.

Les 2 groupes projettent notamment de réaliser près de 10 PRL dès la fin 2021, à commencer par un premier situé sur la côte Sud des Landes aux abords de Capbreton.

Cette alliance doit permettre de répondre à une demande en forte croissance. Avec plus de 3 millions de résidences secondaires en France, ces biens sont très convoités par les français. La période inédite de confinement que nous venons de vivre et ses conséquences sanitaires et sociales ont multiplié les envies d'acquérir son pied à terre au vert ou à proximité de la mer

POUR EN SAVOIR PLUS



Après une levée de fonds réussie, fin 2019, auprès d'investisseurs privés, le groupe **Nature & Résidence** dirigé par Luis Do Souto continue son expansion en s'associant au **Groupe Promeo**, présidé par Olivier Ganivenq.

C'est une étape importante pour **Nature & Résidence Groupe** qui associera désormais son nom et sa marque au **Groupe Promeo** pour réaliser des projets en commun dans le domaine des Parcs Résidentiels de Loisirs en cession d'emplacement.

Depuis sa création en 2009, **Nature & Résidence Groupe** réalise avec succès des programmes immobiliers et des domaines résidentiels avec services. Le groupe est le premier opérateur français de la résidence secondaire en Parcs Résidentiels de Loisirs avec cession de parcelles (PRL). Son offre économique et écologique permet notamment d'acquérir un cottage contemporain dans un domaine sécurisé, ouvert toute l'année, doté de nombreux équipements et services de qualité dédiés aux loisirs. Basé au pays basque à Anglet, **Nature & Résidence Groupe** a réalisé une dizaine de programmes exploités sous sa marque Nature & Résidence Village.

Depuis plus de 40 ans, **Promeo**, est quant à lui un acteur majeur du marché immobilier en France. Fondé par Gilbert & Olivier Ganivenq, **Promeo** est un opérateur global qui intègre l'ensemble des métiers du développement immobilier et de la commercialisation. Actif sur tous les segments du marché, **Promeo** propose tous types de biens immobiliers, maisons, appartements ou bureaux, en accession, social ou résidences gérées (étudiants, seniors, tourisme...). Le Groupe, implanté à Sète en Occitanie, est également à l'origine de la création de Vacanceselect aujourd'hui leader européen de l'hôtellerie de plein air.

Ensemble, **Promeo** et **Nature & Résidence** souhaitent diffuser sur le segment de l'immobilier de loisirs de nouveaux modèles d'habitat clé en main, avec des services innovants, à la fois à prix abordables pour les occupants et, représentant une classe d'actifs attractive pour les investisseurs. Chaque entité à vocation à rester pleinement indépendante sur le plan opérationnel.

Nature & Résidence et **Promeo** présentent d'excellentes bases pour poursuivre leur expansion dans le PRL, grâce à leur solide historique de développement, leur savoir-faire spécialisé et leur vision stratégique porteuse de fortes ambitions.



VERBATIM



Luis Do Souto,
Président de Nature
& Résidence Groupe,
déclare :

« C'est une étape importante que nous franchissons aujourd'hui en nous rapprochant de Proméo, acteur immobilier de référence en France. Cette opération consolide notre position de leader sur cette activité en fort développement qu'est le PRL en cession de parcelles et nous permettra de multiplier plus rapidement nos projets. »



Olivier Ganivenç,
Président-Directeur
Général du Groupe
Proméo conclut :

« Notre rapprochement avec Nature & Residence était une évidence et les bénéfices sont d'ores et déjà multiples. Notre association va nous permettre d'accélérer le développement de notre réserve foncière tout en renforçant notre présence sur l'ensemble du territoire national, en particulier sur des lieux à fort potentiel touristique. C'est également l'assurance d'une diversification rapide de nos offres produits sur un marché de l'immobilier de loisirs que nous maîtrisons parfaitement depuis de longues années. »

NATURE & RÉSIDENCE EN BREF

800

Plus de
800 cottages

15

15 collaborateurs

13

CA 2018 : 13 M€

+15

CA 2019
prévisionnel :
+ de 15 M€

+ En savoir plus sur : natureetresidencegroupe.com

PROMEO EN BREF

+40

Plus de 40 ans
d'expérience

80

80 collaborateurs

1200

1 200 Lots réalisés/an

145

Volume d'affaires
2019 : 145 M€

+ En savoir plus sur : proméo.fr

CONTACTS PRESSE

GRUPE PROMEO | Nathalie Hourlier | 04 30 17 20 58 | nhourlier@proméo.fr
NATURE & RÉSIDENCE GROUPE | Luis Do Souto | 06 64 93 10 40 | l.dosouto@natureetresidence.com
AGENCE CALYPTUS | Cyril Combe | 01 53 65 68 68 | proméo@calyptus.net